

ESINEVAKUUS- JA INSOLVENSSIOIKEUS (ONPOOL42)

Tentti 15.2.2024 – Esseekysymykset

Vastaa kysymyksiin annetussa ajassa (klo 9–12). **Kirjoita vastauksesi selkeällä käsialalla.**

Tentin oikeustapaosio on 16.2. klo 13–16 ja se tehdään Moodlessa. Tentti arvostellaan kokonaisuutena eikä osioista saa erikseen suorituksia.

Kunkin tehtävän maksimipistemäärä on kymmenen (10). Vastaustila maksimissaan kaksi (2) konseptisivua. Ylimenevää osaa ei arvostella. Tehtävä yksi on jaettu kahteen osioon, A ja B, joista molemmista on mahdollisuus saada 5 pistettä. Tehtävän vastauksen maksimipituus yhteenlaskettuna kohdat A ja B on kaksi täyttä sivua konseptilla.

Insolvenssioikeus

Tehtävä 1

A (5p): Mitkä ovat yksityishenkilön velkajärjestelyn yleiset esteet? Mainitse viisi velkajärjestelyn estettä ja selitä lyhyesti mitä mainitsemallasi esteellä tarkoitetaan. *Huom! Velkajärjestelyn esteen määritelmän toistamisesta EI saa pisteitä määritelmän selittämisenä.*

B (5p): Määrittele millä perusteilla maksukyvyttömyys saadaan olettaa konkurssilain 2 luvun 3 §:n mukaan?

Esinevakuusoikeuden perusteet

Tehtävä 2

Määrittele panttioikeuden perustamisen edellytykset ja vaiheet sekä vaiheiden sisältö.

Tehtävä 3

Tunnista seuraavat käsitteet. Oikeaan vastaukseen riittää pelkän käsitteen mainitseminen eikä käsitettä ole tarvetta selittää pisteiden saamiseksi.

1. Kauppasopimukseen sisältyvä ehto, jonka mukaan kaupan kohteen omistusoikeuden siirtyminen myyjältä ostajalle lykkääntyy siihen asti, kunnes ostaja suorittaa (loppu)kauppahinnan.
2. Arvopaperin tai muun panttikohteen panttaus useaan kertaan niin, että panttaukset tuottavat etusijan kohteen arvoon aikajärjestyksessä.
3. Tuottaa panttioikeuden elinkeinonharjoittajan elinkeinotoimintaan kuuluvaan irtaimeen omaisuuteen.
4. Esinevakuuden sijasta tehtävä sopimus erityisohjeista, joilla pyritään tietyissä määrin puuttumaan velallisen toimintaan, mm. rajoittamalla velallisen oikeudellista määräysvaltaa tai asettamalla tiettyjä toimintavelvollisuuksia ja sanktioita näiden rikkomisesta.

5. Järjestely, jossa rahoitusyhtiö vuokraa asiakkaalleen kohteen, joka on alun perin kuulunut asiakkaalle. Asiakas on myynyt kohteen rahoitusyhtiölle, joka on vuokrannut sen välittömästi takaisin asiakkaalle.
6. Pantin kohteena olevan omaisuuden sijaan tullut varallisuuserä.
7. Omistusoikeuden siirtyminen tilanteessa, jossa: esine on liitetty toiseen niin, että se on siihen nähden sivuesineen asemassa, ja irrottamisen jälkeä ei voi korjata tai esine ei ole irrotettavissa tuottamatta kohtuutonta vahinkoa – minkä seurauksena sivuesineen omistaja menettää omistusoikeutensa pääesineen omistajalle.
8. Luottokäytännössä on eroteltu omana vakuustyyppinään tällainen sitoumus, jossa luotonsaaja antaa luotonantajalle sitoumuksen olla antamatta vakuutta muille velkojille. Kyseisestä vakuustyyppistä käytetään vakiintuneesti englanninkielistä nimitystä.
9. Riski siitä, että vakuuskohteesta saatu hinta voi olla saatavien pakkotäytäntöönpanoon liittyvässä myynnissä vielä tavanomaista markkina-arvoa alempi – siis huonompi kuin jos sama kohde myytäisiin samaan aikaan normaalilla, vapaaehtoisella kaupalla.
10. Riski siitä, että velkasuhteen kuluessa vakuuden arvoon kohdistuu ennalta arvaamattomia negatiivisia muutoksia joko yleisissä suhdanteissa tai juuri kyseisen vakuuskohteen osalta, jotka vaikuttavat kohteen markkina-arvoon. Kyseinen riski on sitä suurempi, mitä pidempiaikainen velkasuhde on tai mitä enemmän arvonheilahteluille altis kohde on vakuutena.