

Lapin Yliopisto  
Oikeustieteiden tiedekunta

ESINEVAKUUS- JA INSOLVENSSIOIKEUS (ONPOOL42)

Tentti 2.8.2022 – Esseekysymykset

Vastaa kysymyksiin annetussa ajassa (klo 9–12). **Kirjoita vastauksesi selkeällä käsialalla.**

Esseeosion jälkeen oikeustapaosio on klo 13–16 ja se tehdään Moodlessa. Tentti arvostellaan kokonaisuutena eikä osioista saa erikseen suorituksia.

Mikäli sinulla on hyväksiluku osaan kysymyksistä, jätä nimellä ja hyväksilukutiedolla varustettu vastauspaperi myös niihin kysymyksiin.

### **Esseet Esinevakuusoikeuden perusteet -kirjasta**

1. Kerro, mitä julkivarmistuksella tarkoitetaan. Kerro, millaisin eri tavoin panttioikeuden julkivarmistus voidaan toteuttaa. (10 p)

2. Määrittele seuraavat käsitteet. (yhteensä 10 p)

- a) Lojaliteettiperiaate (2p)
- b) Panttioikeus (2p)
- c) Sale and lease back -järjestely (1p)
- d) Epäsuora rahoitusleasing (1p)
- e) Vakuustarkoituksessa käytettävä omistuksenpidätys (1p)
- f) Yrityskiinnitys (1p)
- g) Hypoteekkituomio (1p)
- h) Surrogaatti (1p)

### **Essee Insolvenssioikeus-kirjasta**

3. Kerro takaisinsaannin tavoitteista ja soveltamisalasta. Selosta myös kolmen itse valitsemasi takaisinsaantiperusteiden keskeinen sisältö. (10 p., vastaustila enintään 2 sivua).