

ESINEVAKUUS- JA INSOLVENSSIOIKEUS (ONPOOL42)

Tentti 6.5.2022 – Esseekysymykset

Vastaa kysymyksiin annetussa ajassa (klo 9–12). Kirjoita vastauksesi selkeällä käsialalla.

Esseeosion jälkeen oikeustapaosio on klo 13–16 ja se tehdään Moodlessa. Tentti arvostellaan kokonaisuutena eikä osioista saa erikseen suorituksia.

1.

- a) Saako ulosotossa ulosmitata sivullisen omaisuutta?
- b) Kuinka ulosottokaaren omistusolettamat ohjaavat ulosmittausta?
- c) Kuinka keinotekoista järjestelyä koskeva säännös ohjaa ulosmittausta?

(10 p., vastaustila enintään 2 sivua, vastaaminen konseptin keskiaukeamalle suotavaa)

2. Määrittele käsitteet. (10 p., vastaustila enintään 2 sivua, vastaaminen konseptin keskiaukeamalle suotavaa)

- a) Separatisti (1p)
- b) Denuntiaatio (1p)
- c) Avainpanttaus (1p)
- d) Konkurensisiperiaate (1p)
- e) Preferenssiperiaate (1p)
- f) Henkilövakuus (1p)
- g) Pidätysoikeus (1p)
- h) Vierasvelkavakuus (1p)
- i) Käänteinen asuntolaina (1p)
- j) Julkivarmistus (1p)

3. Kerro yritys kiinnityksen piiriin kuuluvasta omaisuudesta. Kerro myös yritys kiinnityksen piiriin kuuluvan omaisuuden suhteesta muuhun vakuuskäyttöön.

(10 p., vastaustila enintään 2 sivua, vastaaminen konseptin keskiaukeamalle suotavaa)