

ONPOOL7B Perhe- ja jäämistöoikeus 4 op
(uusi tutkinto, pakolliset aineopinnot)

16.11.2017

OAI00903 Perhe- ja jäämistöoikeus 5 op
(vanha tutkinto, pakolliset aineopinnot)

Yleiset ohjeet:

Vastauksista, joista ilmenee periaate- tai käsitevirheitä, ei yleensä voi saada hyväksyttyä pistemäärää, vaikka lopputulos olisi oikea. Vastaavasti hyväksyttävän vastauksen tulee olla oikeudellisesti, ei vain yleistiedoin perusteltu.

Mikäli kysymyksen kohdalla ei erikseen toisin ilmoiteta, kunkin kysymyksen vastaustila on enintään 1 sivu ja maksimipistemäärä 10 pistettä. Kunkin kysymyksen vastaus tulee kirjoittaa omalle arkilleen. Kirjoitathan siistillä käsialalla paperin riveille; lukukelvotonta tai rivien välien kirjoitettua tekstiä ei huomioida arvostelussa. Täyden pistemäärän saavuttaminen ei edellytä koko vastaustilan käyttämistä.

Kunkin kysymyksen lopussa kerrotaan, mihin tutkintovaatimuskohtaan se liittyy. Uuden tutkinnon suorittajien ei tule vastata kysymykseen 4. (Gottberg), mutta kysymykset ovat muutoin samat molemmissa tenteissä. Merkitse jokaiseen vastauspaperiin tieto siitä, kumman tutkintorakenteen tenttiä suoritat.

Osa kysymyksistä on ollut mahdollista korvata lukuvuonna 2015–16 tehdyillä poolin suorituksilla tai hyväksiluetuilla opinnoilla, joten varmistathan, että vastaat oikeisiin kysymyksiin. Jos jätät vastaamatta johonkin oman tutkintosi tenttiin kuuluvaan kysymykseen esimerkiksi hyväksiluvun tai aiemman suorituksen vuoksi, palauta silti vastauspaperi ja merkitse siihen, millä aiemmalla suorituksella tai hyväksiluvulla kysymys on korvattu.

Tentissä ei saa käyttää lakikirjaa.

Kysymykset:

1. Kerro, mitä seuraavat termit tarkoittavat (**Aarnio – Kangas**)

- a) avio-oikeus
- b) lakiosa
- c) osituksen moite
- d) legaatti

2. Anton ja Beatrice ovat olleet naimisissa 15 vuotta, ja heillä on kaksi yhteistä lasta Cecilia (12) ja David (8). Anton ja Beatrice ovat eroamassa sopuisasti ja haluaisivat järjestää omaisuuden kohtelun ja lasten aseman parhaalla mahdollisella tavalla.

Avioliiton aikana puoliset ovat rakentaneet omakotitalon Beatricen vanhemmiltaan lahjaksi saamalle tontille. Lahjoitukseen sisältyi määräys, että lahjan saajan aviopuolisolla ei ole omaisuuteen avio-oikeutta. Tontin arvo oli lahjoitushetkellä eli vuotta ennen Cecilian syntymää noin 80 000 euroa.

Rakennuskustannukset olivat yhteensä noin 190 000 euroa, josta 50 000 euroa maksettiin

rakennusprojektin alkaessa ja loput yhteisen lainan lyhennyksinä vähitellen. Lainan lyhentämistä ovat helpottaneet Antonin omilta vanhemmiltaan saamat noin useat noin 3 000–5 000 euron rahalahjat, joiden vanhemmat ovat suullisesti sanoneet olevan ennakkoperintöä ja joiden yhteissumma on ollut noin 70 000 euroa. Alkuperäinen laina onkin nyt maksettu kokonaan pois.

Omakotitalokiinteistön arvo on tällä hetkellä noin 350 000 euroa. Antonilla ja Beatricella on lisäksi henkilöauto, arvoltaan noin 15 000 euroa, ja vuonna 2019 erääntyviä määräaikaistalletuksia noin 60 000 euron arvosta. Lisäksi heillä on tavanomaiset käyttötilit ym. irtainta.

Nyt eron tullessa ajankohtaiseksi Anton ja Beatrice haluaisivat varmistaa lasten hyvinvoinnin jatkossa. He ovat ajatelleet, että Beatrice voisi lunastaa yhteisen asunnon ja että lunastussummaa voitaisiin kuitata elatuksella, niin lapset voisivat jäädä asumaan Beatricen kanssa entiseen yhteiseen kotiin. Tarkoituksena olisi saavuttaa asiassa sovinnollinen kokonaisratkaisu.

Olet töissä asianajotoimistossa, johon Anton ja Beatrice ottavat yhteyttä kysyäkseen neuvoa. Selosta, mikä oikea lunastussumma olisi ja miksi, mitä muulle omaisuudelle tulisi tehdä ja mitä asiassa pitäisi ottaa huomioon. Voit olettaa, että asianosaiset haluavat saavuttaa asiassa voimassaolevan oikeuden tilaa parhaiten vastaavan ratkaisun. (Aarnio – Kangas, vastaustila 1 sivu)

3. Pertti Välimäen artikkeli käsittelee pesänjakajan ja asianosaisten työnjakoa toimitusosituksessa, ja Välimäki pohtii siinä muun muassa jakajan aktiivista prosessinjohtoa. Millaisiin kysymyksiin hän liittää prosessinjohtoon, ja mikä hänen kantansa on asiasta? (**Välimäki**)

4. Mistä lapsen oikeudelliseen asemaan liittyvistä kysymyksistä vanhemmat voivat juridisesti sopia? (**Gottberg**, vain vanha tutkinto)