

# OTMVAL0030 Jäämistöoikeus 2 – Perunkirjoitus, pesänselvitys ja perinnönjako

Tentti 21.8.2017

(OTM-tutkinnon valinnaiset)

## **Yleiset ohjeet:**

Vastauksista, joista ilmenee periaate- tai käsitevirheitä, ei yleensä voi saada hyväksyttyä pistemäärää, vaikka lopputulos olisi oikea. Vastaavasti hyväksyttävän vastauksen tulee olla oikeudellisesti, ei vain yleistiedoin perusteltu. Tentissä edellytetään osattavan myös kaikki pakollisiin aineopintoihin sekä valinnaisiin opintojaksoihin Aviovarallisuus- ja Jäämistöoikeus 1 kuuluva aines.

Vastausten enimmäispituus on rajoitettu. Kunkin kysymyksen vastaus tulee kirjoittaa omalle arkilleen. Täyden pistemäärän saavuttaminen ei edellytä koko vastaustilan käyttämistä.

Tentissä saa käyttää lakikirjaa.

**Kysymys 1.** Kerro mahdollisimman täsmällisesti, mitä seuraavat käsitteet tarkoittavat (kukin kohta 2,5 p eli yhteensä 10 p, vastaustila yhteensä 1 sivu)

- a) pesänjakajan myyntilupa
- b) perinnönjaon moite
- c) perintöosuuden ulosmittaus
- d) kuolinpesän osakas

**Kysymys 2.** Mitä erityistä on ylivelkaisen kuolinpesän selvittämisessä? (10 p, vastaustila 1 sivu)

**Kysymys 3.** Pesänselvittäjän kelpoisuusehdot ja valinta (10 p, vastaustila 1 sivu)

**Kysymys 4.** Amanda ja Bernard vihittiin avioliittoon 1982, ja heillä on kaksi yhteistä lasta Cecilia (s. 1983) ja Derek (s. 1985). Lisäksi Bernardilla on lapsi Emilia (s. 1976) edellisestä avioliitostaan.

Bernard on nyt kuollut nopeasti edenneeseen sairauteen joulukuussa 2016, ja hänen jälkeensä tulee toimittaa perunkirjoitus. Pesä on lesken Amandan hallussa, ja Amanda asuu Bernardin alun perin hankkimassa rivitaloasunnossa Oulussa. Bernardilla ei ollut testamenttia. Puolisoilla oli lisäksi yhteisesti omistettu kesämökki Keski-Suomessa, sekä Opel-merkkinen henkilöauto ja tavanomaiset käyttötilit. Asuntoon kohdistuu yhtiölainaa, mutta Bernardin oma asuntolaina oli maksettu pois hänen eläessään.

Amanda on alun perin kotoisin Tampereelta, ja hän miettii nyt muuttamista pois Oulusta. Vanhaan asuntoon sisältyy kurjia muistoja Bernardin sairauden ajalta, ja lapsetkin asuvat nykyään etelä-Suomessa. Amandan käsityksen mukaan entisen yhteisen asunnon voisi myydä, ja rahat riittäisivät hyvin pieneen asuntoon Hämeenlinnassa tai Riihimäellä. Tai ehkä vanhan asunnon voisi laittaa vuokralle, niin hän voisi muuttaa nopeammin muualle asumaan?

*Olet töissä asianajotoimistossa, johon Amanda ottaa yhteyttä toimeksiantoa varten. Selosta, millaisia näkökohtia perunkirjoituksessa ja perinnönjaossa on syytä huomioida käsillä olevassa tilanteessa. (10 p, vastaustila 1 sivu)*