

Kysymykset arvostellaan asteikolla 0-10. Kun kysytään johonkin lakiin tai asetukseen tms. säädökseen liittyvää asiaa, vastauksessa kuuluu asiaperusteiden lisäksi mainita myös ne säännökset, joihin vastaus perustuu. Tentissä saa käyttää lakikirjaa. Pelkkä lakien referoiminen ei tuota pisteitä vaan vastauksissa edellytetään oikeudellista tulkintaa ja argumentaatiota.

Kirjoita jokaiseen vastauspaperiin tenttivastauspaperin edellyttämät tiedot. Kirjoita jokainen vastaus eri vastauspaperille täydellisin virkkein, jollei tehtävänannossa toisin pyydetä. Jos luovut tentistä, jätä kysymysten 1 ja 4 osalta vastauspaperit asianmukaisesti täytettynä sekä ilmoitus luovuttamisesta. Kirjoita selvällä käsialalla ja jätä marginaalit sivun laitaan.

Jokaisen vastauksen maksimipituus on kaksi (2) sivua, ellei toisin mainita.

1. 10 p, vastaustila 2 sivua.

Heimo on päättänyt rakentaa ensi kesänä itselleen ja perheelleen kesämökin Savonlinnaan omistamaansa saareen. Heimo harrastaa vapaa-ajallaan kirurgin työstä öljyvärimaalausta ja on ylpeänä itse suunnitellut mökin ja laatinut sen suunnittelupiirustukset taiteellista silmäänsä hyväksikäyttäen. Heimon suunnittelema mökki on kolmessa kerroksessa ja mökin lisäksi pihapiiriin Heimo aikoo samassa yhteydessä rakentaa myös rantaan venevajan ja leikkimökin. Varsinaisen rakentamisen Heimo aikoo tehdä yhdessä vaimonsa isän kanssa; appiukko kun on nuorena poikana ollut kantamassa lautoja rakennustyömailla muutamana kesänä. Rakennussuunnitelmistaan Heimo ei ole paljoa ulkopuolisille hiiskunut ja aikookin kuljettaa tarvitsemansa rakennusmateriaalit talven hämärissä moottorikelkalla saareen ja toteuttaa

rakennussuunnitelmansa seuraavan kesän aikana. Vaimon miettiessä naapurisaarella asuvien muiden mökkiläisten tiedottamista Heimon suunnitelmista, Heimo ykskantaan toteaa omistavansa saaren ja omistuksesta seuraavan täydellisen vapauden rakentaa saarelleen ihan mitä itse haluaa. Heimon mukaan sitä paitsi naapurisaaren mökkiläiset asuvat jo niin kaukana, etteivät he edes tule ikinä huomaamaan koko rakennushanketta tai saareen rakennettavaa mökkiä, venevajaa tai missään nimessä leikkimökkiä.

Anna oikeudellinen arvio Heimon rakennushankkeesta ja siitä, mitä Heimon tulisi huomioida rakennushanketta toteuttaessaan.

2. Lohkomisen edellytykset? 10 p, vastaustila 2 sivua.
3. Luonnonsuojelusuunnittelu? 10 p, vastaustila 2 sivua.
4. 10 p, vastaustila 2 sivua

Osuuskauppa Y oli hakenut rakennuslupaa, jotta voisi saneerata 5413 m²:n suuruisen supermarketin ja 3268 m²:n suuruisen raskastavaravaraston ja laajentaa ne osin yleiskaavassa merkitylle suojelualueelle yhteensä 16169 m²:n suuriseksi hypermarketiksi. B valitti tämän hankkeen rakennusluvasta perustellen valitusta sillä, ettei ympäristövaikutusten arviointia ollut suoritettu. Rakennuslautakunta totesi vastineessaan, että se oli päätöksensä yhteydessä katsonut, ettei mitään arviointia tarvita.

Kuriositeettinä todettakoon, että totta kai samat kunnallispoliitikot istuvat sekä paikallisen osuusliikkeen edustajistossa/hallituksessa että kunnan luottamuselimissä. Nyt kuitenkin kukaan suoranaisesti esteellinen poliitikko ei ollut ottanut osaa päätöksentekoon rakennuslautakunnassa.