

Kysymykset arvostellaan asteikolla 0-10. Kun kysytään johonkin lakiin tai asetukseen tms. säädökseen liittyvää asiaa, vastauksessa kuuluu asiaperusteiden lisäksi mainita myös ne säännökset, joihin vastaus perustuu. **Tentissä saa käyttää lakikirjaa. Pelkkä lakien referoiminen ei tuota pisteitä vaan vastauksissa edellytetään oikeudellista tulkintaa ja argumentaatiota.**

Kirjoita jokaiseen vastauspaperiin tenttivastauspaperin edellyttämät tiedot. Kirjoita jokainen vastaus eri vastauspaperille täydellisin virkkein, jollei tehtävänannossa toisin pyydetä. Jos luovut tentistä, jätä kysymysten 1 ja 4 osalta vastauspaperit asianmukaisesti täytettynä sekä ilmoitus luovuttamisesta. Kirjoita selvällä käsialalla ja jätä marginaalit sivun laitaan.

Jokaisen vastauksen maksimipituus on kaksi (2) sivua, ellei toisin mainita.

1. K:n kaupungilla on suunnitteilla rakennusprojekti. Uusia kerrostaloja on tarkoitus rakentaa kaupungin omistamalle tontille. Kyseisellä alueella on voimassa vuonna 2007 K:n kaupunginvaltuuston hyväksymä keskustan eteläalueen asemakaava. Osin kyseisen kaavan mukaiselle rakennusalueelle kuitenkin sijoittuu kunnan omistama tyhjillään ja kylmillään oleva purkukelpoinen puutalo, jonka vintillä on havaittu uhanalaisen pohjalepakkoyhdyskunnan esiintyminen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen mukaan pohjalepakot ovat tiettävästi käyttäneet kesäisin kunnan puutalon puruvinttiä levähdys- ja pesimispaikkanaan ainakin 20 vuoden ajan. Puutalon purkaminen olisi kuitenkin kunnan suunnitelmien kannalta välttämätöntä, sillä tarpeettoman puutalon jättäminen kahden asuinkerrostalon väliin ei olisi optimaalinen vaihtoehto. Lisäksi tyhjillään olevasta puutalosta koituu ylimääräisiä kustannuksia kunnalle. K:n kunta onkin huolissaan siitä, että voiko pohjalepakkoesiintymä estää koko rakennushankeen. Tätä peläten kunta onkin ehdottanut, että se suostuisi mahdollisesti rakentamaan suunniteltujen kerrostalojen ullakolle korvaavat suojat, jotka toimisivat pohjalepakkojen päiväpiilona puutalon purkamisen jälkeen. Anna juridinen arvioksi tapauksesta.
2. Mihin seikkoihin kaavavalitusta laatiessasi kiinnittäisit huomiota?
3. Rakentamisen ohjaus asemakaavan ulkopuolella?

4. Määrittele lyhyesti seuraavat oikeudelliset käsitteet (10 p, vastaustila 2 s.).

1) Jäte

2) Päästö

3) Rajankäynti

4) Ympäristövahinko

5) YVA

5. Ympäristönsuojelun periaatteet (10 p, vastaustila 2 s.).

6. MUISTA NIMI MYÖS TÄLLE PAPERILLE!

Vastaukset tälle sivulle. Rastita mielestäsi oikea vaihtoehto. Oikeasta vastauksesta 1 piste, väärästä vastauksesta tai vastaamatta jättämisestä 0 pistettä. 10 p.

Nimi: _____ Opiskelijanumero: _____

- | | Oikein | Väärin |
|--|--------|--------|
| 1. Tontti-käsite rajoittuu sitovan tonttijaon alueille. | _____ | _____ |
| 2. Rakennusjärjestys on pakollinen kaikissa kunnissa. | _____ | _____ |
| 3. Maakuntakaavassa ei voida antaa suojelumääräyksiä. | _____ | _____ |
| 4. Yleiskaavan hyväksyy kunnanhallitus. | _____ | _____ |
| 5. Metsälakia sovelletaan yksityisiin ja valtion omistamiin metsiin. | _____ | _____ |
| 6. Rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä on oltava rakennustyötä johtava vastaava työnjohtaja. | _____ | _____ |
| 7. Luonnonpuisto voidaan perustaa ainoastaan valtion maalle. | _____ | _____ |
| 8. Luonnonsuojelulain eliölajien suojelua koskevia säännöksiä ei sovelleta kotieläimiin. | _____ | _____ |
| 9. Halkominen on keino purkaa määräsainen yhteisomistus. | _____ | _____ |
| 10. Merensuojelulakia sovelletaan merensuojeluun Suomen talousvyöhykkeen alueella. | _____ | _____ |