

Lapin yliopisto

Oikeustieteiden tiedekunta

Tomi Tuominen

## **OAI0308 Sopimustyytit**

Tentti 12.5.2014

*Jokainen vastaus kirjoitetaan selkeällä käsialalla eri arkille ja jokaiseen vastaukseen merkitään vastausarkilla kysytyt tiedot. Vastaa kokonaisiin virkkein. Tentistä luopuvan on jätettävä tenttivalvojalle nimellä varustettu luopumisilmoitus. Vastaa tentti-ilmoittautumisesi mukaisia teoksia koskeviin kysymyksiin. Jokaisesta teoksesta on kaksi kysymystä, joista molempiin tulee vastata. Jokaisen kysymyksen arvosteluasteikko on 0-10 pistettä. Jokaisen kysymyksen vastaustila on 2 sivua.*

*Itse laadittavan kysymyksen (b -kohta) tulee osoittaa aiheen syvällistä ymmärtämistä ja oikeudenalan yleisten oppien analyttistä soveltamista kyseiseen erityistilanteeseen. Kysymys ei voi koskea aineopintotason seikkoja, vaan vastauksen tulee sisältää tenttimateriaalin kannalta olennaista tietoa.*

### Kysymykset:

1. Hoppu – Hemmo, Vakuutusosoikeus
  - a. Vakuutuslainsäädännön 8 luku koskee vakuutuskorvausta vahinkovakuutuksissa. Luvussa säännellään ylivakuutusta, alivakuutusta ja monivakuutusta. Kerro mistä näissä ilmiöissä on kyse, mitä laki sanoo niistä, miten lakia on tulkittu, ja miten Hoppu ja Hemmo ovat arvioineet niitä kirjassaan?
  - b. Keksi itse itsellesi kysymys.
  
2. Hemmo, Pankkioikeus
  - a. Selitä seuraavat termit: cut off –ehto, negative pledge –ehto, no waiver –ehto, pari passu –ehto, re integra –sääntö, first demand –takuu, letter of comfort, ratihabitio, remburssi ja jälkitakaus
  - b. Keksi itse itsellesi kysymys.
  
3. Koskinen, Kosteus- ja homevauriot
  - a. Mitkä tai ketkä kolmannet osapuolet voivat olla mukana asuntokaupassa ja minkälainen vastuu heillä voi olla asunnon kosteus- ja homevauriosta?
  - b. Keksi itse itsellesi kysymys.

4. Halila – Hemmo, Sopimustyytit

- a. Franchisingsopimus? Kerro mikä on franchisingsopimus, miten niitä on säännelty, miten sitä tulee arvioida sopimuksena, mitkä ovat sopimuksen osapuolten vastuut sekä velvollisuudet ja mitä oikeudellisia ongelmia sopimustyyppiin liittyy.
  
- b. Keksi itse itsellesi kysymys.

5. Sisula-Tulokas, Kuljetusoikeuden perusteet

- a. Kerro mitä yhtäläisyyksiä ja eroavaisuuksia matkustajien kuljetukseen liittyvissä oikeudellisissa säännöissä on meri-, rautatie- ja ilmakuljetusten osalta. Kerro lisäksi, miten nämä poikkeavat rahdinkuljettajan vastuusta valmismatkojen osalta.
  
- b. Keksi itse itsellesi kysymys.

Onnea tenttiin!