

Lapin Yliopisto
Oikeustieteiden tiedekunta

Insolvenssioikeuden jatkokurssi (OAIT1129)

Tentti 9.3.2012

Jokainen kysymys 10 pistettä.

1. Ulosottomies myy ulosmitattua kiinteistöä julkisella huutokaupalla (pakkohuutokauppa). Kiinteistöön kohdistuvat seuraavat kiinnitykset:

velkoja A 80 000 euroa

velkoja B 30 000 euroa

velkoja C 50 000 euroa.

Velkoja B on ulosoton hakija (hypoteekkituomio). Ulosottomies on arvioinut kiinteistön arvoksi 100 000 euroa. Huutokaupassa esitetään korkeimpana tarjouksena 90 000 000 euroa. Täytäntöönpanokulut ja myyntimaksu ovat yhteensä 3 000 euroa.

Voidaanko kiinteistö myydä? Voidaanko kiinteistö myydä, jos paikalla olevat velkojat B ja C vastustavat myyntiä ja vaativat korkeimman tarjouksen hylkäämistä.

Anna perusteltu vastaus.

2. Mitä tiedät eurooppalaisesta vähäisiin vaatimuksiin sovellettavasta menettelystä (ei tarvitse selostaa muutoksenhakua)?

3. Mitä tiedät konkurssilaisissa tarkoitetusta julkisestvityksestä?

4. Takaisinsaantiriitautukseen liittyvät prosessuaaliset erityispiirteet konkurssimenettelyn yhteydessä (Hupli)?

5. Mitkä ovat lähtökohdat ja edellytykset yhteisöomistusesineen ulosmittauksessa ja myynnissä (Linna)?