

**Lapin yliopisto
Oikeustieteiden tiedekunta**

Kiinteistöjen vaihdanta (OAIT0611), 16.12.2013

Vastaustila kuhunkin kysymykseen on kaksi (2) sivua. Jokaisen kysymyksen enimmäispistemäärä on 10 pistettä.

1. Hallinnanjakosopimus – mitkä ovat hallinnanjakosopimuksen kirjaamisen edellytykset ja mitkä kirjaamisen oikeusvaikutukset?
2. Kaupan purku kiinteistön kaupan virheen seuraamuksena?
3. Millä perusteilla lainhuutohakemus voidaan jättää lepäämään?
4. Vaaranvastuun siirtyminen kiinteistökaupassa?