

PERHE- JA JÄÄMISTÖOIKEUS 9.1.2020

1. Perinnöstä luopuminen ja pesäosuuden ulosmittaus. Vastaustila 2 s. 10 p.

2. Ratkaise **MOLEMMAT** tapaukset:

a) Jokke ja Ritva ovat asuneet avoliitossa 12 vuotta. Heille syntyy yhteinen lapsi. Kuitenkin pian vauvan syntymän jälkeen Jokke ja Ritva riitelevät raivokkaasti ja riidan seurauksena pari päättää erota. Jokke käskee Ritvaa muuttamaan pois, koska Jokke katsoo, että hän omistaa asunnon yksin ja kokonaisuudessaan. Ritva ei hyväksy Joken näkemystä asunnon omistussuhteista, mutta muuttaa kuitenkin vuokra-asuntoon. Ritva toteaa Jokelle, että hänen nimensä on asunnon kauppakirjassa, joten hänellä on myös sen mukaan omistusoikeus asuntoon. Ritva toteaa myös, että jos Jokke ei suostu hänen taloudellisiin vaatimuksiinsa, ei Ritva suostu siihen, että Joken isyys vahvistetaan.

Kerro sinä, miten tilanteessa voidaan edetä ja mitkä säännökset asiaan tulevat sovellettaviksi?
Kerro myös Jokelle ja Ritvalle näiden säännösten pääasiallinen sisältö.

b) Jokke ja Ritva ovat asuneet avoliitossa 12 vuotta. Heillä on yksi yhteinen lapsi ja lisäksi Jokella on 21-vuotias lapsi edeltävästä suhteestaan. Jokke ja Ritva ovat asuneet koko avoliittonsa ajan Joken omistamassa asunnossa. Asunto on kirjattu Joken nimiin ja avopuolisot ovat aina olleet yhtä mieltä siitä, että asunto ei ole heidän yhteisomistuksessaan. Ritva on tosin vuosien myötä remontoinut asuntoa taitavasti, koska hän on koulutukseltaan puuseppä. Ritvan toimien myötä asunnon arvo on kohonnut. Ritva ei ole harjoittanut ammattiaan avoliiton aikana. Joken toiveesta hän jäi hoitamaan kotia heti avoliiton alettua. Jokke sairastuu yllättäen ja lääkäri kertoo, että elinpäiviä on vain muutama jäljellä. Kun Jokke kuulee tämän, hän luovuttaa Ritvalle avopuolisoiden vaatehuoneessa sijaitsevan tallelokeronsa koodin. Tallelokerossa on useita tuhansia euroja ja timanttikoruja. Jokke kuolee ja hänen 21-vuotias poikansa vaatii, että Ritva muuttaa asunnosta ja luovuttaa myös tallelokerosta löytyneet varat kuolinpesään, jonka jälkeen varat tulee jakaa jäämistöoikeudellisten periaatteiden mukaisesti.

Kerro Ritvalle hänen oikeudellinen asemansa sekä varallisuusoikeudellisesti että jäämistöoikeudellisesti (perunkirjoitukseen sinun ei tarvitse ottaa lainkaan kantaa). Ritva kertoo sinulle myös sen, että Ritvalla, Jokella ja Joken veljellä oli asunto Espanjassa yhteisomistuksessa ja jokaisen osuus oli yhtä suuri. Ritva haluaa tietää, miten omistus Espanjan asunnon osalta määräytyy yhteisomistajan kuolintilanteessa ja miten Ritva voisi saada yhteisomistuksen puretuksi.

Vastaustila yhteensä 2 sivua. 20 p.