

Lapin Yliopisto

Oikeustieteiden tiedekunta

ESINEVAKUUS- JA INSOLVENSSIOIKEUS (ONPOOL42)

Tentti 31.3.2017 – Oikeustapaustehtävät

Tenttitilaisuudessa jaetaan ensin oikeustapaustehtävät (kysymykset 1–2), joiden ratkaisemisessa saa käyttää lakikirjaa. Noin tentin puolivälissä lakikirjat kerätään pois ja sen jälkeen jaetaan esseekysymykset (kysymykset 3–5). Tämän jälkeen voi vielä vastata myös oikeustapaustehtäviin, mutta nyt ilman lakikirjan apua.

Jokainen vastaus kirjoitetaan eri paperille, vastaajan nimi on merkittävä jokaiseen vastauspaperiin ja vastauspaperin reunaan tulee jättää marginaali tarkastajan merkintöjä varten.

### 1. Kysymys (10p, vastaustilaa ei rajoitettu)

Romu Oy harjoitti romuautojen kunnostamista ja ns. tuunausta. Yhtiö joutui kassakriisiin loppuvuodesta 2016 eikä kyennyt enää maksamaan laskuja niiden erääntyessä. Keskeneneräiselle vaalean siniselle Plymouth Valiantille oli kuitenkin kiinnostunut ostaja, joten auton valmiiksi saamisesta kassaan olisi tulossa kohtuullinen rahamäärä.

Autopeltiä myyvä liike Pelti Oy kieltäytyi enemmästä luotolla myynnistä Romu Oy:lle, koska aikaisempia laskuja oli maksamatta. Kun peltiä kuitenkin kipeästi tarvittiin Valiantin laittamiseen, Romu Oy luovutti 2.2.2017 Pelti Oy:lle maksuna uudesta 3.000 euron autopeltierästä Romu Oy:n omistaman hitsauslaitteen, arvoltaan noin 3.000 euroa.

Romu Oy:llä oli maksamattomia laskuja myös Osa Oy:lle 25.000 euron määrästä. Osa Oy kieltäytyi toimittamasta uusia osia ennen kuin aikaisempi lasku on maksettu. Silloin Romu Oy ehdotti, että Osa Oy saisi kiinnityksen laskujen määrästä Romu Oy:n vuokraoikeuteen. Vuokraoikeus kohdistuu kiinteistöön, jolla Romu Oy:n rakennuttama korjaamohalli sijaitsee. Järjestely toteutettiin 13.2.2017.

Kun kolmas Romu Oy:n velkoja, Moottori Oy, kuuli edellä mainituista Romu Oy:n järjestelystä Pelti Oy:n ja Osa Oy:n kanssa, se haki 24.3.2017 Romu Oy:n asettamista konkurssiin. Moottori Oy oli antanut Romu Oy:lle todisteellisesti tiedoksi 20.2.2017 maksukehotuksen maksaa erääntynyt Moottori Oy:n saaminen, määrältään 30.000 euroa, mutta saaminen on yhä tänään (31.3.2017) suorittamatta.

Moottori Oy:n tarkoituksena on konkurssin alkamisen jälkeen pyytää tulevaa pesänhoitajaa ryhtymään toimiin Romu Oy:n ja Pelti Oy:n järjestelyjen suhteen.

Voidaanko Romu Oy asettaa tänään konkurssiin? Mihin toimiin pesänhoitaja ja/tai Moottori Oy voi ryhtyä edellä mainittujen järjestelyjen johdosta?

**Anna perusteltu vastaus lainkohdat mainiten. Älä turhaan selosta lainkohtien sisältöä vaan sovelta niitä tapaukseen.**

## 2. Kysymys (10p/ 2p per kohta)

Vastaa seuraaviin kysymyksiin enintään kuudella rivillä per kohta ja mainitse soveltuva lainkohta. **HUOM:** Vastaus ilman lainkohtaa ei tuota pisteitä.

- a) Velallisen pääintressien keskus sijaitsee Espanjassa, jossa on vireillä päämenettely. Velallisella on Suomessa omaisuutta. Voidaanko Suomessa aloittaa sekundäärimenettely?
- b) A on ulosottovelallisena ja hänen omistamansa asunto on ulosmitattu. Voiko A jättämällä käräjäoikeuteen velkajärjestelyhakemuksen saada asunnon ulosottomyynnin keskeytymään?
- c) Velalliselle on painavasta syystä myönnetty yksityishenkilön velkajärjestely, vaikka hän on vuosi sitten antanut ulosottoselvityksessä virheellisiä tietoja. Mikä on velkajärjestelyn maksuohjelman pituus?
- d) Velallisen palkka on ulosmitattuna. Velallinen maksaa ex-puolisonsa luona asuvalle lapselleen elatusapua kuukausittain. Miten tämä otetaan huomioon palkan ulosmittauksessa?
- e) 10 000 euron suuruinen luoton vakuutena 8 000 euron suuruinen yrityskiinnitys. Yrityskiinnitys kohdistuu irtaimeen omaisuuteen, jonka arvo on 6 000 euroa. Mille määrälle yrityskiinnitys saa etuoikeuden konkurssissa?

Lapin Yliopisto  
Oikeustieteiden tiedekunta

ESINEVAKUUS- JA INSOLVENSSIOIKEUS (ONPOOL42)

Tentti 31.3.2017 – Esseekysymykset

**NÄMÄ KYSYMYKSET JAETAAN SEN JÄLKEEN, KUN LAKIKIRJAT ON KERÄTTY POIS.**

**Kysymys 3 (10p/ 1p per kohta)**

Määrittele seuraavat yksityishenkilön velkajärjestelyyn liittyvät käsitteet. Kunkin määritelmän enimmäispituus on 3 riviä.

- A) Maksukyvyttömyys
- B) Sosiaalinen suorituseste
- C) Kvalifioitu maksukyvyttömyys
- D) Keinotteluluonteinen elinkeinotoiminta
- E) Kahden asunnon loukku
- F) Painavat vastasyyt
- G) Maksuohjelma
- H) Velallisen perusturva
- I) Maksuvara
- J) Lisäsuoritusvelvollisuus

**Kysymys 4 (10p, vastaustila 2 sivua)**

Millä edellytyksin pantinsaaja voi saada vilpittömän mielen suojaa? Mitä vilpittömän mielen suojasta tällöin seuraa?

**Kysymys 5 (10p, vastaustila 2 sivua)**

Miten julkivarmistus toteutetaan irtaimen panttauksessa?