

Lapin Yliopisto
Oikeustieteiden tiedekunta

ESINEVAKUUS- JA INSOLVENSSIOIKEUS (ONPOOL42)

Tentti 21.8.2017 – Oikeustapaustehtävät

Tenttitilaisuudessa jaetaan ensin oikeustapaustehtävät (kysymykset 1–2), joiden ratkaisemisessa saa käyttää lakikirjaa. Noin tentin puolivälissä lakikirjat kerätään pois ja sen jälkeen jaetaan esseekysymykset (kysymykset 3–5). Tämän jälkeen voi vielä vastata myös oikeustapaustehtäviin, mutta nyt ilman lakikirjan apua.

Jokainen vastaus kirjoitetaan eri paperille, vastaajan nimi on merkittävä jokaiseen vastauspaperiin ja vastauspaperin reunaan tulee jättää marginaali tarkastajan merkintöjä varten.

Kysymys 1 (10 pistettä, vastaustilaa ei rajoitettu)

Hessun Nikkarointi Oy (HN Oy) asetettiin konkurssiin käräjäoikeuden päätöksellä. Päätös konkurssiin asettamisesta annettiin 30.7.2017 klo 9.00. Päätöksen merkittiin, että Pankki Oy:n tekemä konkurssihakemus oli jätetty 22.7.2017.

Käräjäoikeus määräsi pesänhoitajaksi asianajaja P. Pykälän. Pykälä ryhtyi selvittämään, mitä omaisuutta pesään kuuluu.

Pykälä havaitsi, että HN Oy:n omistama pakettiauto oli luovutettu laskun maksuksi Paja Oy:lle 25.4.2017. Lisäksi HN Oy oli maksanut laskun Varasto Oy:lle myöntämällä tämän saatavalle yrityskiinnityksen HN Oy:n irtaimistoon. Kiinnitys oli vahvistettu 13.4.2017. HN Oy omistaa 60 % Varasto Oy:n osakkeista.

Mitä Pykälä voi tässä tilanteessa tehdä?

Pykälä myös havaitsi, että yhden konkurssivelkojista, Verstas Oy:n saatava oli erääntynyt laskun mukaan maksettavaksi vasta 2.8.2017.

Ottaako Pykälä Verstas Oy:n saatavan huomioon?

HN Oy:n konkurssissa valvottiin ja selvitettiin seuraavat saatavat:

- Pankki Oy:n panttisaatava 250 000 euroa, kiinteistökiinnitys vahvistettu vuonna 2013, kiinnityksen kohteena olevan kiinteistön arvo on 130 000 euroa
- Luotto Oy:n panttisaatava 120 000 euroa, kiinteistökiinnitys vahvistettu 2011 samaan kiinteistöön, kiinnityksen kohteena olevan kiinteistön arvo on siis 130 000 euroa
- Paja Oy:n saatava 7 000 euroa, yrityskiinnitys, kiinnitys vahvistettu 2014, kohteena olevan irtaimen arvo on 6 000 euroa
- Verstas Oy:n etuoikeudeton saatava, 2 000 euroa.

Tee pesänhoitajan jakoluettelo.

Vastaa lihavoituihin kysymyksiin. Mainitse asiaa koskevat lainkohdat ja sovelta niitä tapaukseen (älä turhaan selosta lainkohtien sisältöä).

Kysymys 2 (10 pistettä). Vastaa kuhunkin osakysymykseen enintään puoli sivua. HUOM: Mainitse myös soveltuvat lainkohdat.

a) Velallisella on palkkatuloa vakituiselta työnantajalta 2 500 euroa netto ja luontoisetuna 500 euron autoetu. Lisäksi velallinen saa sivutuloa luennoinnista 300 euroa kuussa netto. Lapsilisää velallinen saa yhdestä lapsesta 100 euroa. Mikä on velallisen tulopohja ulosmittauksessa?

b) Yritys valmistaa digikameroita, mutta vuosi 2017 on ollut tulokseltaan heikko ja yritys ei ole pystynyt maksamaan laskujaan sitten kesäkuun 2017. Syynä ongelmiin on se, että yrityksen kameroiden digitekniikka on vanhentunut eikä yrityksellä ole ollut varoja investoida uusimpaan tekniikkaan. Voidaanko yritys saneerata?

c) Velallinen on velkaantunut liiallisten kulutusluottojen vuoksi. Velkaantumisesta on kulunut jo monta vuotta ja velallinen on sen jälkeen ollut säännöllisessä, joskin pienipalkkaisessa työssä velkaantumatta lisää. Käräjäoikeus katsoi, että sinällään velallista koskee velkajärjestelyn este, mutta myönsi kuitenkin velkajärjestelyn painavien vastasyiden perusteella. Kuinka pitkä on velallisen maksuohjelman kesto?

d) Ylermi Yrittäjälle on määrätty liiketoimintakielto. Ylermi antoi varoja tyttärelleen Arnalle, joilla varoilla sovittiin, että Arna hankkii Kauppa Oy:n osakkeita niin, että omistukseen tulee 60 % osakekannasta. Ajatuksena järjestelyssä oli, että Arna kuuliaisena tyttärenä käyttää omistajan määräysvaltaa yhtiössä isäkullan hyvien neuvojen mukaisesti. Rikkoiko Ylermi Yrittäjä liiketoimintakieltoa?

e) Konkurssipesässä joudutaan tekemään päätös siitä, jatketaanko pesän liiketoimintaa. Pesässä on yhteensä 12 velkojaa ja velkojien saatavien yhteismäärä on 400 000. Paikalla velkojainkokouksessa ovat A (saatava 50 000 euroa), B (saatava 100 000 euroa), C (saatava 1 000 euroa) ja D (saatava 150 000 euroa). A ja B kannattavat liiketoiminnan jatkamista ja D vastustaa sitä. C ei osaa ottaa niin vaikeaan kysymykseen kantaa vaan alistuu muiden päätökseen eikä ilmaise mielipidettään. Mikä kanta voittaa?

ESINEVAKUUS- JA INSOLVENSSIOIKEUS (ONPOOL42)

Tentti 21.8.2017 – Esseekysymykset

NÄMÄ KYSYMYKSET JAETAAN SEN JÄLKEEN, KUN LAKIKIRJAT ON KERÄTTY POIS.

Kysymys 3

Määrittele seuraavat konkurssiin liittyvät käsitteet lyhyesti ja ytimekkäästi. Jokaisen määritelmän enimmäispituus on kolme (3) riviä tekstiä. Tehtävän enimmäispistemäärä on kymmenen (10) pistettä eli yksi (1) piste per oikea määritelmä.

- a) Konkurssikelpoisuus
- b) Maksukyvyttömyys
- c) Yleinen konkurssiforum
- d) Konkurssipesän sijaantulo-oikeus
- e) Velkojien autonomian periaate
- f) Konkurssiasiamies
- g) Pesäluettelo
- h) Velkaselvittely
- i) Konkurssisaatava
- j) Konkurssivalvonta

Kysymys 4 (10 pistettä, vastaustila kaksi sivua)

Millainen järjestely on rahoitusleasing ja millaisia oikeudellisia ongelmia sen käyttöön saattaa liittyä?

Kysymys 5 (10 pistettä, vastaustila kaksi sivua)

Millaiseen omaisuuteen voidaan vahvistaa kiinnitys?