

Lapin yliopisto
Oikeustieteiden tiedekunta
Esineoikeus

Esineoikeuden (OAI0601) AINEOPINTOTENTTI 11.6.2018

Ohjeet:

Jokainen vastaus kirjoitetaan eri arkille, ja jokaiseen kysymykseen merkitään vastausarkilla kysytyt tiedot. Vastaus kirjoitetaan selvällä käsialalla.

Jokaiseen kysymykseen jätetään vastauspaperi kysytyillä tiedoilla varustettuna, vaikka osaan kysymyksistä ei vastattaisi ja vaikka tentistä luovuttaisiin. Luopumisesta sekä vapautuksesta tehdään eri merkintä kaikkiin vastauspapereihin.

Vastaa tenttikysymyksiin ennalta ilmoittamiesi kirjavaihtoehtojen sekä tekemiesi erisopimusten mukaisesti.

Kunkin kysymyksen jäljessä on merkintä käytettävästä vastaustilasta. Ylimenevää osaa ei lueta. Tentissä on viisi kysymystä, joista kaikista voi saada enintään 10 pistettä. Tentin saavutettavissa oleva kokonaispistemäärä on 50 pistettä.

Jokainen vastaus on perusteltava. Esseekysymyksissä kysyty asia on selostettava mahdollisimman yksityiskohtaisesti. Oikeustapauksissa pelkkien lopputulosten esittämisestä ei anneta pisteitä, vaan perustelut on esitettävä mahdollisimman yksityiskohtaisesti.

Epäiltäessä kirjoitus- tai muuta virhettä otetaan välittömästi yhteys tenttivalvojan.

Onnea tenttiin!

1. Selvitä pääpiirteissään seuraavat:

- a) hypoteekkituomio (2 p)
- b) yhteiskiinnitys (2 p)
- c) panttikirja (2 p)
- d) panttausilmoitus (2 p)
- e) saantosuoja (2 p)

Vastaustila enintään yksi (1) sivu.

2. Millaisia keinoja esineen yhteisomistajalla on vapautua yhteisomistussuhteesta yhteisomistuslain mukaan?

Vastaustila enintään kaksi (2) sivua.

3. Vuokraoikeuden siirrettävyys?

Vastaustila enintään kaksi (2) sivua.

4. Kiinteistön ostajan velvollisuus ilmoittaa eli reklamoida virheestä maakaaren mukaan?

Vastaustila enintään kaksi (2) sivua.

5. Lainhuudon oikeusvaikutukset?

Vastaustila enintään kaksi (2) sivua.