

Kysymykset arvostellaan asteikolla 0-10. Kun kysytään johonkin lakiin tai asetukseen tms. säädökseen liittyvää asiaa, vastauksessa kuuluu asiaperusteiden lisäksi mainita myös ne säännökset, joihin vastaus perustuu. Tentissä saa käyttää lakikirjaa. Pelkkä lakien referoiminen ei tuota pisteitä vaan vastauksissa edellytetään oikeudellista tulkintaa ja argumentaatiota.

Kirjoita jokaiseen vastauspaperiin tenttivastauspaperin edellyttämät tiedot. Kirjoita jokainen vastaus eri vastauspaperille täydellisin virkkein, jollei tehtävänannossa toisin pyydetä. Jos luovut tentistä, jätä kysymysten 1 ja 4 osalta vastauspaperit asianmukaisesti täytettynä sekä ilmoitus luovuttamisesta. Kirjoita selvällä käsialalla ja jätä marginaalit sivun laitaan.

Jokaisen vastauksen maksimipituus on kaksi (2) sivua, ellei toisin mainita.

- 1.a) EU:n ympäristöoikeuden ja kilpailusäätelyn välinen suhde? (5p, vastaustila 1 sivu)
- b) "soft law" ympäristöoikeudellisessa tulkinnassa? (5p, vastaustila 1 sivu)
- c) Emätilaperiaate? (5p, vastaustila 1 sivu)

2.

Rakennushankkeessa on kysymys kerrosalaltaan 1 767 neliömetrin suuruisen broilerikasvattamon rakentamisesta maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 1 momentissa tarkoitetulla suunnittelutarvealueella. Alueelle ei ole hyväksytty asemakaavaa.

Suunniteltu broilerikasvattamo on tarkoitettu 30 000 broilerille. Broiler Oy:n kaksi olemassa olevaa broilerikasvattamo, jotka on tarkoitettu yhteensä 60 000 broilerille, sijaitsevat suunnitellun broilerikasvattamon luoteispuolella noin 140 metrin etäisyydellä.

Suunnitellun broilerikasvattamon rakennuspaikka sijaitsee peltoalueella, joka on maakunta-kaavassa osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi. Aluetta koskevan suunnittelumääräyksen mukaan kulttuuriympäristön ja maiseman arvot on otettava huomioon siten, että varmistetaan näihin liittyvien arvojen säilyminen yksityiskohdaisemmassa suunnittelussa.

Rakennuspaikalla ei ole voimassa oikeusvaikutteisista yleiskaavaa. Oikeusvaikutteisessa N:n kylän keskustan yleiskaavassa valtatie länsipuolelle noin 350 metrin etäisyydelle suunnitellusta rakennuspaikasta on osoitettu laaja pientalovaltainen asuntoalue (AP-2). Yleiskaavamääräysten mukaan AP-2-alue varataan tehokkaaseen pientaloasumiseen ja alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta.

a) S:n rakennuslautakunta on 29.1.2015 §:n 23 kohdalla tekemällään ja julkipanon jälkeen antamallaan päätöksellä hyväksynyt Broiler Oy:n suunnittelutarveratkaisua koskevan hakemuksen saada rakentaa kerrosalaltaan 1 767 neliömetrin suuruinen broilerikasvattamo S:n kaupungin N:n kylässä sijaitsevalle H:n tilalle.

ELY on valituksessaan hallinto-oikeudelle vaatinut, että S:n rakennuslautakunnan päätös kumotaan ja Broiler Oy:n hakemus hylätään.

Olet hallinto-oikeuden esittelijä ja sinun pitäisi valmistella ratkaisuesitys siitä, onko asia ratkaistava asemakaavalla vai riittääkö suunnittelutarveratkaisu. Perustele päätös.

b) A:n omistamalle alueelle on kaavoitettu oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa AP-alue, jonka asemakaavoitus on aloitettu. Alue sijaitsee länsipuolelle noin 350 metrin etäisyydelle uuden broilerikasvattamon rakennuspaikasta ja noin 250 metrin päässä vanhoista rakennuksista. A kääntyy puoleesi ja pyytää sinulta asianajajan neuvoa, voisiko hän saada ennen uuden rakentamista vanhojen kasvattamojen toiminnan kiellettyä, kun hän on asunut AP-alueella ennen niiden käynnistymistä ja melu- ja hajuhaitat ovat kokoajan vain lisääntyneet. Entä voisiko hän saada vahingonkorvausta?

(15 pistettä, vastaustila 2 sivua)

3. Vastaa molempiin kysymyksiin, vastaustila yhteensä 2 sivua.

A) Ympäristön käsite ympäristöoikeudessa? 5 p.

B) Biodiversiteetin käsite ympäristöoikeudessa? 5 p.

4. Perusoikeudet ja ympäristö? 10 p. Vastaustila 2 sivua.

5. Mitä ympäristöoikeudessa säädetään rakennussuojelusta? 10 p. Vastaustila 2 sivua.