

Kysymykset arvostellaan asteikolla 0-10. Kun kysytään johonkin lakiin tai asetukseen tms. säädökseen liittyvää asiaa, vastauksessa kuuluu asiaperusteiden lisäksi mainita myös ne säännökset, joihin vastaus perustuu. Tentissä saa käyttää lakikirjaa. Pelkkä lakien referoiminen ei tuota pisteitä vaan vastauksissa edellytetään oikeudellista tulkintaa ja argumentaatiota.

Kirjoita jokaiseen vastauspaperiin tenttivastauspaperin edellyttämät tiedot. Kirjoita jokainen vastaus eri vastauspaperille täydellisin virkkein, jollei tehtävänannossa toisin pyydetä. Jos luovut tentistä, jätä kysymysten 1 ja 4 osalta vastauspaperit asianmukaisesti täytettynä sekä ilmoitus luovuttamisesta. Kirjoita selvällä käsialalla ja jätä marginaalit sivun laitaan.

Jokaisen vastauksen maksimipituus on kaksi (2) sivua, ellei toisin mainita.

1. Miksi ympäristöoikeudellisen päätöksenteon tukena käytetään monesti niin sanottua soft law -aineistoa? (10p, vastaustila 1 sivu)

2. "Haimme rakennuslupaa uutta omakotitaloa varten ja selvisikin, että ennen rakennuslupaa tarvitaan suunnittelutarveratkaisu, koska ollaan asemakaavoittamattomalla alueella. Meille kerrottiin myös rakennusvirastosta, ettei myönteinen suunnittelutarveratkaisu ole itsestään selvä. Mistä on kyse?"
(10p.)

3. Täysharmonisointi ja minimiharmonisointi EU:n ympäristöoikeuden alalla? (10p, vastaustila 1 sivu)

4. a) Ulkomainontaa ja kieltotauluja koskevan lainsäädännön keskeinen sisältö. 5 p.

b) Koiran kiinnipitoa koskevan lainsäädännön keskeinen sisältö. 5 p.

5. Rakentaja-Rane on päättänyt rakentaa mummoltaan perimälleen metsätontille omakotitalon. Ranen mielestä Rovaniemellä Nivavaarassa asemakaava-alueella sijaitseva metsätontti on täydellinen rakennuspaikka ja omakotitalo silmissä kiiltäen Rane suuntaa suunnittelemaan talohanketta kaverinsa Penan luokse. Talon lisäksi Rane aikoo rakentaa tontille leikkimökin lapsille, koiralle kopin ja anopille pihakeinun. Pena innostuu Ranen rakennushankkeesta siinä määrin, että miehet yhdessä päättävät lähteä saman tien rakennuspaikkana toimivalle tontille hiomaan rakennussuunnitelmaa, kaatamaan tontilta puut jo valmiiksi ja purkamaan tontilla olevan vanhan puuliiterin, jotta omakotitalon rakentaminen on mahdollista aloittaa viikon päästä Ranen kesäloman alettua. Puiden kaataminen ja puuliiterin purkaminen tontilta vahvistaa Ranen hahmotteleman rakennussuunnitelman ja Penalle suunnitelman esitelläkseen Rane piirtää rakennuspiirustuksen timpurinkynällä keksilaatikon kylkeen. Pena kehuu varauksetta Ranen piirustusta ja suunnittelijan taitoja ja miehet yhdessä päättävät Ranen vastaavan rakennushankkeen johtamisesta ja suunnittelusta. Penan pohtiessa velvollisuutta käydä kertomassa aiotusta rakennushankkeesta kaupungin viranomaisille, Rane toteaa olevansa rakennusalan ammattilainen ja kehuu tuntevansa rautaisella ammattitaidolla rakentamisen säädökset ja määräykset. Tämän lisäksi Ranen mielestä jokaisella on oikeus rakentaa omalle maalleen mitä tahansa ilman viranomaisten puuttumista asiaan. Aiottu rakennuspaikka on sitä paitsi niin syrjässä, ettei kukaan edes tule huomaamaan sinne nousevaa taloa ja tonttia reunustavaa aitaa, jonka Rane aikoo rakentaa talon valmistumisen jälkeen.

Arvioi oikeudellisesti perustellen edellä kuvattua tapausta. 10 p.

6.

MUISTA NIMI MYÖS TÄLLE PAPERILLE!

Vastaukset tälle sivulle. Rastita oikea vaihtoehto. Oikeasta vastauksesta 1 piste, väärästä vastauksesta tai vastaamatta jättämisestä 0 pistettä.

Nimi: _____ Opiskelijanumero: _____

Oikein Väärin

1. Halkominen on tavallisin kiinteistötoimitus. _____
2. Puro muodostaa vesistön käsitteellisen alarajan. _____
3. Ympäristöoikeuden yleiskiellot ovat aina ehdottomia. _____
4. Kaatopaikkojen suunnittelusta säädetään jätelaissa. _____
5. Merensuojelusta Suomen alueella ja talousvyöhykkeellä säädetään merensuojelulaissa.

6. Jokamiehenoikeus sallii asuntovaunun sijoittamisen lyhytaikaisesti maastoon ilman lupaa.

7. Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksiä on aina sovellettava rakennuksen korjaus- ja muutostöissä. _____
8. Kirkolliset rakennuksen suojellaan kirkkolailla. _____
9. Kansallispuisto voidaan perustaa yksityismaalle. _____
10. Yksityisteiden perustamisesta säädetään maantielaissa.
