

Kysymykset arvostellaan asteikolla 0-10. Kun kysytään johonkin lakiin tai asetukseen tms. säädökseen liittyvää asiaa, vastauksessa kuuluu asiaperusteiden lisäksi mainita myös ne säännökset, joihin vastaus perustuu. Tentissä saa käyttää lakikirjaa. Pelkkä lakien referoiminen ei tuota pisteitä vaan vastauksissa edellytetään oikeudellista tulkintaa ja argumentaatiota.

Kirjoita jokaiseen vastauspaperiin tenttivastauspaperin edellyttämät tiedot. Kirjoita jokainen vastaus eri vastauspaperille täydellisin virkkein, jollei tehtävänannossa toisin pyydetä. Jos luovut tentistä, jätä kysymysten 1 ja 4 osalta vastauspaperit asianmukaisesti täytettynä sekä ilmoitus luovuttamisesta. Kirjoita selvällä käsialalla ja jätä marginaalit sivun laitaan.

Jokaisen vastauksen maksimipituus on kaksi (2) sivua, ellei toisin mainita.

1. Oikeuseriaatteilla argumentointi ympäristöoikeudellisessa päätöksenteossa? (max 1 sivu) (10 p)

2. Intressipunninta ja vaihtoehtoedellytys lunastuksissa? (max 1 sivu) (10 p)

3. K:n kaupungilla on suunnitteilla suuri rakennusprojekti. Uusia kerrostaloja on tarkoitus rakentaa kaupungin omistamalle tontille. Kyseisellä alueella on voimassa vuonna 2003 K:n kaupunginvaltuuston hyväksymä keskustan eteläalueen asemakaava. Osin kyseisen kaavan mukaiselle rakennusalueelle kuitenkin sijoittuu kunnan omistama tyhjillään ja kylmillään oleva purkukelpoinen puutalo, jonka vintillä on havaittu uhanalaisen pohjalepakkoyhdyksunnan esiintyminen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen mukaan pohjalepakot ovat tiettävästi käyttäneet kesäisin kunnan puutalon puruvinttiä levähdys- ja pesimipaikkanaan ainakin 20 vuoden ajan. Puutalon purkaminen olisi kuitenkin kunnan suunnitelmien kannalta välttämätöntä, sillä tarpeettoman puutalon jättäminen kahden asuinkerrostalon väliin ei olisi optimaalinen vaihtoehto. Lisäksi tyhjillään olevasta puutalosta koituu ylimääräisiä kustannuksia kunnalle. K:n kunta onkin huolissaan siitä, että voiko pohjalepakkoesiintymä estää koko rakennushankeen. Tätä peläten kunta onkin ehdottanut, että se suostuisi mahdollisesti rakentamaan suunniteltujen kerrostalojen ullakolle korvaavat suojat, jotka toimisivat pohjalepakkojen päiväpiilona puutalon purkamisen jälkeen. Anna juridinen arviosi tapauksesta. (10p)

4. Ympäristönsuojelulain jälkivalvontakeinot. Pohdi vastauksessa myös kahden yleisen hallinto-oikeudellisen periaatteen merkitystä jälkivalvontakeinojen käytössä. (Ympäristöoikeuden pääpiirteet) (10p.)

5. Ympäristödirektiivien välitön vaikutus. (European environmental law) (max. 1 sivu)(10p.)

6. Selitä lyhyesti:

- a) Taloudellinen ohjaus ympäristöoikeudellisena ohjausmekanismina. (5p)
- b) Heikentämiskielto. (2p)
- c) Ympäristöoikeuden ongelmakeskeisyys. (3p.)