

Kysymykset arvostellaan asteikolla 0-10. Kun kysytään johonkin lakiin tai asetukseen tms. säädökseen liittyvää asiaa, vastauksessa kuuluu asiaperusteiden lisäksi mainita myös ne säännökset, joihin vastaus perustuu. Tentissä saa käyttää lakikirjaa. Pelkkä lakien referoiminen ei tuota pisteitä vaan vastauksissa edellytetään oikeudellista tulkintaa ja argumentaatiota.

Kirjoita jokaiseen vastauspaperiin tenttivastauspaperin edellyttämät tiedot. Kirjoita jokainen vastaus eri vastauspaperille täydellisin virkkein, jollei tehtävänannossa toisin pyydetä. Jos luovut tentistä, jätä kysymysten 1 ja 4 osalta vastauspaperit asianmukaisesti täytettynä sekä ilmoitus luovuttamisesta. Kirjoita selvällä käsialalla ja jätä marginaalit sivun laitaan.

Jokaisen vastauksen maksimipituus on kaksi (2) sivua, ellei toisin mainita.

1. Vastaa lyhyesti: a) läpäisyperiaate

b) immissiokielto

c) luontovahinko ja vireillepano-oikeus (10p.)

2. Yrittäjän vastuu lakanneesta kaivoksesta (10p.)

3. Hankkeessa oli kysymys tekopohjavesihankkeeseen kuuluvan 21 imeytysaltaan rakentamisesta harjumetsämaastoon. Imeytysaltaat rakennettiin poistamalla maan pintaosista noin 1 - 1,5 metrin paksuinen kerros maata orgaanisen pintamaan alapuolelta. Altaat sijoitettiin maastoon siten, ettei pengerrysten tai leikkausten rakentaminen ollut tarpeellista. Altaiden pohjaan imeytettävän läheisestä joesta pumpattavan veden tuloputket sijoitettiin altaiden pohjaan ja niiden suulle rakennettiin kiviheitoke eroosion estämiseksi.

Pohdi perustellen lain säännöksin, minkälaiset luvat tällainen hanke tarvitsee a) tässä muodossa, b) yhdessä erikseen rakennettavan ja työtilana käytettävän 25 m² pumppaamorakennuksen kanssa. (10 p.)

4. J:n kaupunginvaltuusto on päätöksellään hyväksynyt pientaloalueen asemakaavan ja tonttijaon. Noin 10 hehtaarin suuruinen kaava-alue sijaitsee J:n luoteisosassa vajaan kolmen kilometrin päässä kaupungin keskustasta. Kaavaselostuksen mukaan kysymyksessä olevalle uudelle lähinnä omakotirakentamiseen sopivalle pientaloalueelle on arvioitu tulevan noin 270 asukasta.

Kaava-alueen ja alueen itäpuolella sijaitsevan pientaloalueen väliin jää keskimäärin noin 75 metriä leveä ja noin 440 metriä pitkä asemakaavoittamaton kaistale. Kaava-alue ja puheena oleva kaistale on J:n yleiskaavassa merkitty asuntoalueeksi

A ja B ovat hallinto-oikeuteen saapuneessa valituksessaan vaatineet, että kaupunginvaltuuston päätös kumotaan. Vaatimuksen perusteluina on esitetty muun ohella, että tonttialueiksi on kaavoitettu vain kaupungin omistamat alueet, kun valittajien omistamat alueet kahden asuntoalueen välissä (em. kaistale) on jätetty kaavoittamatta.

Kaupunginhallituksen lausunnon mukaan Järvenpään kaupunki laatii uusia asemakaavoja vain omistamilleen maille. Kun kaupungin ostoyrityksistä huolimatta *A* ja *B* eivät olleet halukkaita myymään tilastaan sitä osaa, joka yleiskaavassa on varattu osaksi nyt asemakaavoitettua pientaloaluetta, päätettiin asemakaava laatia vain muuhun osaan yleiskaavan osoittamasta asuinalueesta.

Olet hallinto-oikeuden esittelijä, laadi ratkaisu ehdotus. (10 p.)

5. Ympäristödirektiivit ja välitön oikeusvaikutus? (Vastaustila 1 sivu, 10 p.)

6. Taajama-alueella oleva kiinteistö on lähtökohtaisesti liitettävä kunnalliseen vesijohtoon ja viemäriin.

a) Missä järjestyksessä ja millä edellytyksin kiinteistö voidaan vapauttaa liittämismenettelyistä? (5p.)

b) Millaisen menettelyn avulla em. johdot voidaan vetää asiaa vastustavan naapurin maan kautta? (5p.)