

## Ositus ja perimys

1. Veroseuraamusten ennakointi perunkirjoituksessa?
2. Pesänjakajan myyntilupahakemusten harkintaan vaikuttavat systemaattiset tekijät?
3. Olet pesänjakajana eräessä kuolinpesässä. Pyydät osakkaita esittämään jakoa koskevat vaateensa. Yksi osakkaista toteaa neljän muun saaneen perittävältä huomattavassa määrin toistuvasti rahaa tämän eläessä ja nyt vielä testamentilla suurimman osan jäämistöstä. Tämä on ehdottomasti väärin sanoo tuo osakas ja jatkaa: " Tällä tavoin osuuttani on jatkuvasti ennakolta syöty muiden toimesta. Vaadin siksi lakiosan täydennystä, niin että saan jäämistöön kuuluvan mökin ja kaikki rahat sekä luonnollisesti rahalle korkoa perittävän kuolemasta lukien." Miten ja millä perusteilla suhtaudut tuohon vaatimukseen?
4. Eräs käräjäoikeus julisti testamentin pätemättömäksi seuraavin perusteluin: " Testamentin tehdessään VM oli ollut 76-vuotias ja suhde AJ:hin ja VJ:hin, heidän luonaan asuminen, rahan käyttö ja AJ:n ja VJ:n kyydeistä riippuvaisuus osoittivat VM:n olleen täysin näistä riippuvaisen. Nämä seikat yhdistettyinä VM:n heikkolahjaisuuteen, tietämättömyyteen rahan arvosta ja sairauksiin osoittivat, että AJ ja VJ olivat käyttäneet hyväkseen VM:n ymmärtämättömyyttä ja tahdonheikkoutta sekä AJ:stä ja VJ:stä riippuvaista asemaa." Korkein oikeus oli sittemmin toista mielestä.  
Miten arvioit tätä tilannetta ottaen huomioon *Aulis Aarnion* käsitykset testamentin tekijän taivuttelusta?
5. Velkojen kattamisen ja vastikkeen merkitys ositusta toimitettaessa ja sen kohtuullisuutta arvioitaessa?
6. Ennakkoratkaisussa KKO:2010:57 otettiin kantaa muun ohessa ajan kulumisen merkitykseen puolisoiden omistussuhteissa. Kerro, mistä oli kysymys ja miten puolisoiden omistussuhteita on kirjallisuudessa arvioitu?