

Lapin yliopisto  
Oikeustieteiden tiedekunta  
Petri Keskitalo

## **KAUPPAOIKEUDEN (OAIO0501) AINEOPINTOTENTTI 20.4.2015**

### **Ohjeet:**

**Jokainen vastaus kirjoitetaan eri arkille, ja jokaiseen vastaukseen merkitään vastausarkilla kysytyt tiedot. Vastaus kirjoitetaan selvällä käsialalla.**

**Jokaiseen kysymykseen jätetään vastauspaperi kysytyillä tiedoilla varustettuna, vaikka osaan kysymyksistä ei vastattaisi ja vaikka tentistä luovuttaisiin. Luopumisesta ja vapautuksesta tehdään eri merkintä kaikkiin vastauspapereihin. Vastaa tenttikysymyksiin ennalta ilmoittamiesi kirjavaihtoehtojen sekä tekemiesi erityissopimusten mukaisesti.**

**Kunkin kysymyksen jäljessä on merkintä käytettävissä olevasta vastaustilasta. Ylimenevää osaa ei lueta. Tentissä on viisi kysymystä, joista kaikista voi saada enintään 10 pistettä. Tentin saavutettavissa oleva kokonaispistemäärä on siten 50 pistettä.**

**Tentissä saa käyttää lakikirjaa. Pelkistä lakien sisällön kopioimisesta ei saa pisteitä. Pisteiden saaminen edellyttää lain sisällön selittämistä ja soveltamista, tehtävänannosta riippuen.**

**Onnea tenttiin!**

**1. Määrittele seuraavat kauppaoikeudelliset käsitteet:**

- a) Henkilöyhtiön oikeuskelpoisuus
- b) Hankintayksikkö
- c) Yhdenvertaisuusperiaate osuuskunnissa
- d) Vapaa sijoittautumisoikeus
- e) Ns. *recall*-järjestelmä Suomen tuoteturvallisuusjärjestelmässä

**Vastaustila 2 sivua.**

**2. Avoimuusperiaate ja sen toteutuminen julkisissa hankinnoissa?**

**Vastaustila 2 sivua.**

**3. Sopimusvapaus henkilöyhtiön yhtiösopimuksissa?**

**Vastaustila 2 sivua.**

**4.** Pentti Peruskorjaaja peruskorjasi omakotitaloaan ja päätti vaihtaa n. 120 m<sup>2</sup>:n suuruiseen omakotitaloonsa uuden lämmitysjärjestelmän. Valitessaan uutta lämmitysjärjestelmää Pentti tutustui verkkoyhtiö A:n tarjoamaan ilma-vesilämpöpumpun ja energiavaraajan käsittävään järjestelmään. Laittekokonaisuutta koskeneen netissä olleen tuote-esitteen mukaan laite sopii päälämmönlähteeksi vesikiertoisiin öljy- ja suorasähkörakennuksiin ja sillä voitiin lämmittää myös käyttövesi. Laitteen ilmoitettiin olevan vähintään yhtä tehokas kuin parhaat maalämpöjärjestelmät lukuun ottamatta kaikkein kylmimpiä yli -20 asteen pakkasia, jolloin järjestelmään lisälämmönlähteeksi kytkettävä sähkövastus huolehtii kodin lämmittämisestä. Tehokkaimmillaan pumpun kerrottiin olevan -15 asteen ja sitä korkeammissa lämpötiloissa. Esitteen mukaan järjestelmän lämmitysala oli 200 m<sup>2</sup> ja energiavaraaja oli riittävä 120 – 400 m<sup>2</sup>:n kohteisiin. Varmistuaan järjestelmän sopivuudesta omaan taloonsa Pentti oli sähköpostitse yhteydessä myyjän edustajaan. Pentti ilmoitti sähköpostissa omakotitalonsa pinta-alan, tiedot taloon asennettavasta vesikiertoisesta lattialämmityksestä sekä käyttöveden määrän ja tiedusteli, ovatko hänen harkitsemansa ilma-vesilämpöpumppu ja energiavaraaja riittäviä hänen antamiinsa tietoihin nähden. Myyjäyhtiön edustaja oli saamiensa tietojen perusteella suositellut tuote-esitteen mukaista ilma-vesilämpöpumpun ja siihen kytkettävän energiavaraajan hankkimista, mitkä Pentti päättikin heinäkuussa 2014 ostaa 4.912 euron kauppahinnalla talonsa päälämmönlähteeksi.

Talven ja ensimmäisten pakkasten tultua ilmeni, että laitekokonaisuus ei pelannutkaan toivotulla tavalla. Ulkolämpötilan laskiessa alle nollan asteen järjestelmän teho ei ilman sähkövastuksen tuottamaa lisätehoa riittänytkaan lämmittämään vettä ilmoitettuun alimpaan lämpötilaan (+33). Kun Lapissa alle nollan asteen kelejä oli odotettavissa ymmärrettävästi talven aikana paljonkin, Pentti totesi, etteivät tuote-esitteen antamat lupaukset pitäneet paikkaansa. Lisäksi jatkuva sähkövastuksen käyttö lisäisi energiakustannuksia merkittävästi. Pentti vaatikin verkkokaupalta kaupan purkua ja