

**1. Tehtävä (HUOM: 12 p.)**

Teija Tyhjä oli joutunut maksuvaikeuksiin vuonna 2012 ja uhkana oli ulosotto, koska velkojat olivat jo hakeneet saatavistaan maksutuomioita.

Tyhjä perusti Cayman-saarille kirjatun ns. veroparatiisyhtiön nimeltään MyMoney Ltd. Yhtiön hallituksen puheenjohtaja on belgialainen juristi Alfons Eyer. Tyhjä siirsi henkilökohtaisia varojaan suomalaiselta pankkitililtä kahden Eyerin avaaman välitilin kautta MyMoney yhtiön tilille Cayman-saarille. Tyhjä sai käyttöönsä MyMoney Ltd:n pankkikortin. Tyhjä käyttää korttia henkilökohtaisten menojensa maksamiseen.

Teija Tyhjä luovutti myös omistamansa hienon henkilöauton MyMoney Ltd:lle. Teija käyttää autoa omiin tarpeisiinsa ja huolehtii vakuutusmaksuista ja huolloista.

Nimissään olleen kiinteistön Teijantupa RN:o 14:125 Pälkäneen kunnassa Tyhjä lahjoitti alaikäiselle lapselleen Essi Tyhjälle, jota edusti asianmukaisesti edunvalvoja. Teija Tyhjä pidätti itsellään käyttöoikeuden eliniäkseen kiinteistöön.

Lisäksi Teija Tyhjä laati kauppakirjan, jonka mukaan hän luovutti 14 000 euron kauppahinnasta omistamansa veneen Kalle Kallelalle, mutta sopi Kallelan kanssa, että vene jää Tyhjän omistukseen eikä Kallelalla tule koskaan olemaan veneeseen mitään vaatimuksia. Kauppahintaa ei maksettu lainkaan, mutta varojen siirtymisestä laadittiin kuitti.

Kun Teija Tyhjä muisti, että hänellä on vielä yhdellä tilillä varoja, hän nosti varat ja piilotti ne kotiinsa valepistorasian taakse. Näin toimiessaan Tyhjän yksi velkojista Pantti Oy oli jo hakenut ulosottoa ja ulosottomieheltä oli tullut vireilletuloilmoitus ja maksukehotus.

Kerro, miten Tyhjän toimia on arvioitava ulosottolainsäädännön kannalta (asian rikosoikeudellista puolta ei tarvitse pohtia). Kerro lisäksi, onko Tyhjä velvollinen ilmoittamaan toimistaan ulosottomiehelle a) omatoimisesti, b) ulosottoselvityksessä tai c) jos ulosottomies soittaa hänelle puhelimella ja tiedustelee Tyhjän varallisuusoloja?

Anna perusteltu vastaus lainkohdat asiayhteyksissä mainiten.

## 2. Tehtävä (HUOM: 2 p. per kohta = yht. 10 pistettä)

a) Veli Velallisen bruttopalkka on 3 400 euroa ja nettopalkka 2 700 euroa. Velallisella on elatuksen varassa yksi lapsi, josta Velallinen saa lapsilisää 100 euroa kuussa. Lisäksi Velallinen saa työnantajaltaan korvausta työmatkojen aiheuttamista kuluista (oman auton käytöstä) 600 euroa kuukaudessa ja puhelinedun 100 euroa kuukaudessa. Mikä on Velallisen tulopohja palkan ulosmittauksessa?

b) Pankki Oy:n saatava osakeyhtiö Konkka Oy:ltä on 120 000 euroa, josta määrästä 80 000 euron edestä Pankki Oy:llä on kiinnitys Konkka Oy:n omistamaan kiinteistöön. Millä äänimäärällä Pankki Oy äänestää velkojainkokouksessa?

c) Osakeyhtiö Onni Oy asetettiin konkurssiin 2.8.2013. Yhtiö toimi vuokratiloissa, joiden vuokranantaja on Lukaali Oy. Kuukausivuokra on 900 euroa kuukaudessa. Vuokraa on maksamatta ennen konkurssin alkua 4 kuukaudelta ja konkurssin alkamisen jälkeen 2 kuukaudelta. Minkä määrän Lukaali Oy valvoo Onni Oy:n konkurssipesässä järjestetyssä valvonnassa?

d) Kerppa Kalman kuolinpesän velat ovat 48 000 ja varat 6 000 euroa. Voidaanko kuolinpesä asettaa tällä perusteella konkurssiin?

c) Pankki Oy hakee lokakuussa 2013 osakeyhtiö Vippi Oy:tä konkurssiin sillä perusteella, että Pankki Oy:n vakuudeton saatava 45 000 euroa kertyi ulosotossa elokuussa 2013 vain 20 000 euroon saakka. Vippi Oy vastustaa hakemusta, koska rahoitusneuvottelu Laina Oy:n kanssa on aivan loppusuoralla ja rahoitus on järjestymässä.

Anna perusteltu vastaus lainkohdat mainiten.

## 3. Tehtävä (HUOM. 8. pistettä)

Suomalainen Aura Oy asetettiin yrityssaneeraukseen Helsingin käräjäoikeuden päätöksellä syyskuussa 2013. Yhtiöllä on ulkomaisia velkoja mm. Ruotsissa ja Ranskassa. Lisäksi yhtiöllä on ulkomailta omaisuutta mm. Saksassa. Mitä säädöksiä ja millä perusteella yrityssaneeraukseen sovelletaan?

Aura Oy:n yrityssaneeraus ei kuitenkaan tuottanut tulosta. Aura Oy ei kyennyt maksamaan saneerausohjelman mukaisia eriä, eikä myöskään saneerauksen alkamisen jälkeen syntyneitä ns. uusia velkoja. Kuuluvatko uudet velat saneerauksen piiriin? Voidaanko Aura Oy asettaa konkurssiin niiden perusteella? Jos voidaan, miten silloin käy saneerausohjelman, entä uusien velkojen?

Anna perusteltu vastaus lainkohdat mainiten.

Lapin Yliopisto  
Oikeustieteiden tiedekunta  
Prosessioikeus

## **INSOLVENSSIOIKEUS (OAIO1103)**

**Tentti 7.10.2013**

**Tässä ovat esseekysymykset 4-6, jotka jaetaan kun lakikirjat on kerätty pois.**

Kysymykset 4 – 5 max. 10 pistettä, kysymyksestä 6 a. ja 6 b. max 5 pistettä kummastakin.  
Vastaukset 6 a ja b kysymykseen saa jättää yhdessä konseptin 6 väliin.

4. Mitä prosessioikeudellisia vaikutuksia konkurssiin liittyy?

5. Konkurssipesän pesänhoitajan lakisääteiset tehtävät?

6 a. Takaisinsaanti ulosottoasian yhteydessä?

6 b. Yksityishenkilön velkajärjestelyn maksuohjelman oikeusvaikutukset?