

Vakuusoikeudet (ONVAL0004)

Tentti 6.10.2014/prof. Eva Tammi-Salminen

1. Rahoitusyhtiö X Oy ja paperinvalmistusta harjoittava Y Oy suunnittelevat keskinäistä rahoitusjärjestelyä. Siinä Y Oyj:n omistamalla kiinteistöillä sijaitsevien kahden kartonkivilinjan koneet ja laitteet ensin myytäisiin X Oy:lle, joka sitten vuokraisi ne takaisin Y Oyj:lle. Y Oyj:llä olisi sopimuksen mukaan oikeus käyttää ja hyödyntää koneita ja laitteita vuokra-aikana. Tämän lisäksi sovittaisiin, että Y Oyj:llä olisi oikeus/velvollisuus nimetä vuokrakohteelle ostaja vuokra-ajan päättyessä. Y Oyj:llä olisi siten oikeus ostaa koneet ja laitteet takaisin.

Toimit rahoitusyhtiön lakimiehenä. Selvitä, a) millaisia vakuusoikeudellisia riskejä tai ongelmia rahoitusjärjestelyyn saattaa lähtökohtaisesti liittyä, ja arvioi, b) tarjoaako lainsäädäntömme keinoja, joiden avulla tällaisten ongelmien syntyminen olisi mahdollista ennalta välttää.

2. Miten vakuus järjestetään factoringrahoituksessa? Entä millaisia erityisiä riskejä ja ongelmia liittyy niin sanotun ansaitsemattoman saatavan käyttöön vakuutena factoring-rahoituksessa eli tilanteeseen, jossa factoring-rahoittaja hyväksyy luotonuksen ja vakuuden piiriin saatavan, jota asiakasyritys ei ole vielä ansainnut?