

## Vakuusoikeudet (OAIT0610)

16.5.2014

**Vastaustila kuhunkin kysymykseen on kaksi (2) sivua.**

1. Miten velan vanhentuminen vaikuttaa vakuudensaajan oikeusasemaan?
2. Selvitä pääpiirteissään, miten pantinsaaja voi toteuttaa oikeutensa saada suoritus panttikohteen arvosta. Vastauksessa ei tarvitse selvittää pantinsaajan asemaa panttikohteeseen toisen velkojan saatavan suorittamiseksi kohdistuvassa ulosmittausmenettelyssä tai konkurssissa, yrityssaneerauksessa ja velkajärjestelyssä.
3. Kuvaile pääpiirteissään **joko** irtaimen esineen rahoitusleasingin **tai** sale and lease back -muotoisen kiinteistöleasingin perusideat ja esitele vähintään yksi käytännön rahoitustoiminnassa järjestelyn osalta esiin noussut ongelma taustoineen.
4. a) Ainesosa- ja tarpeistosuhteen merkitys yritys kiinnityksen kohteen kannalta **tai** b) omistusvakuuksien sitovuus yritys kiinnityksen haltijaa kohtaan? (Vastaa valintasi mukaan jompaankumpaan kohtaan.)