

**Vakuusoikeudet (OAIT0610) 14.3.2013**

Ohjeet:

Jokainen vastaus kirjoitetaan eri arkille, ja jokaiseen kysymykseen merkitään vastausarkilla kysytyt tiedot. Sivun oikeaan reunaan jätetään kahden ruudun marginaali ja vastaus kirjoitetaan selvällä käsialalla.

Jokaiseen kysymykseen jätetään vastauspaperi kysytyillä tiedoilla varustettuna, vaikka osaan kysymyksistä ei vastattaisi ja vaikka tentistä luovuttaisiin. Luopumisesta sekä vapautuksesta tehdään eri merkintä kaikkiin vastauspapereihin.

Vastaa tenttikysymyksiin ennalta ilmoittamiesi kirjavaihtoehtojen sekä tekemiesi erisopimusten mukaisesti.

Tentissä on viisi kysymystä, joista kaikista voi saada enintään 10 pistettä. Tentin saavutettavissa oleva kokonaispistemäärä on 50 pistettä.

Jokainen vastaus on perusteltava. Kysyty asia on selostettava mahdollisimman yksityiskohtaisesti.

Opiskelija, joka on suorittanut lukuvuonna 2011-2012 esineoikeuden pakollisen aineopinnotenttiin, vastaa kysymykseen 2 b. Muut vastaavat kysymykseen 2 a.

Vastaustila jokaiseen kysymykseen on kaksi sivua, ylimenevää osaa ei oteta arvostelussa huomioon. Epäiläessä kirjoitus- tai muuta virhettä otetaan välittömästi yhteys tenttivalvojan.

Kysymykset:

- 1) Millä perusteilla takausvastuu voi lakata?
  
- 2 a) Hypoteekkikanne.
  
- 2 b) Vierasvelkapanttaajan takautumisoikeus.
  
- 3) Mitä omaisuutta voi kuulua yritys kiinnitykseen perustuvan vakuuden piiriin?
  
- 4) Yrityskiinnitysvelkojan asema yrittäjän konkurssissa.
  
- 5) Rahoitusleasingin keskeiset ongelmat Tammi-Salmisen mukaan.