

Vakuusoikeudet (OAIT0610)

8.3.2012

Vastaustila kuhunkin kysymykseen on kaksi (2) sivua.

1. Mitkä ovat henkilövakuuksien ja esinevakuuksien keskeiset erot ja ominaispiirteet toisiinsa verrattuna? Kuvaa näitä myös käyttäen esimerkkeinä keskeisiä henkilö- ja esinevakuustyyppejä.
2. Millä tavalla ja millä edellytyksin omistuksenpidätysehto turvaa myyjän asemaa esineen luotto-kaupassa suhteessa ostajaan (inter partes eli asianosaissuhteessa)?
3. **Joko (a)** Yrityskiinnityksen suhde muihin elinkeinonharjoittajan omaisuuteen kohdistuviin kiinnityksiin **tai (b)** Yrityskiinnityksen suhde sen alaisen omaisuuden käteis-, denuntiaatio- ja kirjaamis-panttauksiin.
4. Millainen vakuusoikeus on pidätysoikeus verrattuna panttioikeuteen?
5. Mitkä ovat tyypillisiä käytännössä esiin tulleita ongelmakohtia rahoitusleasingin oikeudellisessa arvioinnissa?