

Lapin yliopisto
Oikeustieteiden tiedekunta
Esineoikeus
Täydentävät aineopinnot

Vakuusoikeudet (OAIT0610) 5.10.2012

Ohjeet:

Jokainen vastaus kirjoitetaan eri arkille, ja jokaiseen kysymykseen merkitään vastausarkilla kysytyt tiedot. Sivun oikeaan reunaan jätetään kahden ruudun marginaali ja vastaus kirjoitetaan selvällä käsialalla.

Jokaiseen kysymykseen jätetään vastauspaperi kysytyillä tiedoilla varustettuna, vaikka osaan kysymyksistä ei vastattaisi ja vaikka tentistä luovuttaisiin. Luopumisesta sekä vapautuksesta tehdään eri merkintä kaikkiin vastauspapereihin.

Vastaa tenttikysymyksiin ennalta ilmoittamiesi kirjavaihtoehtojen sekä tekemiesi erisopimusten mukaisesti.

Kunkin kysymyksen jäljessä on merkintä käytettävästä vastaustilasta. Ylimenevää osaa ei lueta. Tentissä on viisi kysymystä, joista kaikista voi saada enintään 10 pistettä. Tentin saavutettavissa oleva kokonaispistemäärä on 50 pistettä.

Jokainen vastaus on perusteltava. Esseekysymyksissä kysytty asia on selostettava mahdollisimman yksityiskohtaisesti. Oikeustapauksissa pelkkien lopputulosten esittämisestä ei anneta pisteitä, vaan perustelu on esitettävä mahdollisimman yksityiskohtaisesti.

Opiskelija, joka on suorittanut lukuvuonna 2011-2012 esineoikeuden pakollisen aineopintotentin, vastaa kysymykseen 2 b. Muut vastaavat kysymykseen 2 a.

Epäiltäessä kirjoitus- tai muuta virhettä otetaan välittömästi yhteys tenttivalvojaan.

Kysymykset:

- 1) Kerro, mitä erilaisia takauksia tunnet ja miten ne eroavat toisistaan.
Vastaustila 2 sivua.

- 2 a) Pidätysoikeus pääpiirteittäin.
Vastaustila 2 sivua.

- 2 b) Missä suhteissa panttioikeus maanvuokraoikeuteen eroaa kiinteään omaisuuteen kohdistuvasta panttioikeudesta?
Vastaustila 2 sivua.

- 3) Minkälaista omaisuutta voi kuuluva yrityskiinnityksen piiriin?
Vastaustila 2 sivua.

- 4) Rahoitusleasingin keskeiset ongelmat Tammi-Salmisen mukaan.
Vastaustila 2 sivua.

- 5) Puolisot A ja B ovat saaneet ja nostaneet 100.000 euron suuruisen asuntolainan pankista. Lainan rahoituksella ostetun asunnon he ovat pantanneet pankille lainan ehtojen mukaisesti. A ja B ovat sopineet, että A omistaa asunnosta 70 % ja B 30 %. Lainan takaaajana on A:n isä C. A ja B ovat sopineet, että A:n osuus lainasta on 70 % ja B:n osuus 30 %, mikä vastaa heidän tulojensa välistä suhdetta.

Mitkä ovat maksajan oikeudet muita luottojärjestelyn osapuolia kohtaan, jos

- a) B on maksanut koko lainan takaisin pankille sen eräännyttyä?
- b) C on maksanut koko lainan takaisin pankille sen eräännyttyä?
- c) Kerro lisäksi, onko pankki menetellyt oikein, kun se on vaatinut B:ltä tai C:ltä koko lainan määrän takaisinmaksua heti sen eräännyttyä?

Olettamuksena on, että lainan erääntyminen maksettavaksi takaisin on tapahtunut asianmukaisesti, eikä siihen kiinnitetä huomiota. Huomion kohteena ovat lainajärjestelyn osapuolten oikeudet ja velvollisuudet toisiaan kohtaan. Anna perusteltu vastauksesi.

Vastaustila 2 sivua.