

**Kiinteistöjen vaihdanta (OAIT0611), 7.10.2013**

Vastaustila kuhunkin kysymykseen on kaksi (2) sivua. Jokaisen kysymyksen enimmäispistemäärä on 10 pistettä.

1. Vaaranvastuun siirtyminen kiinteistön kaupassa?
2. Minkälaiset ehdot on merkittävä kiinteistön kauppakirjaan, ja minkälaisia ehtoja kauppakirjaan ei saa merkitä?
3. Mitä tarkoitetaan kuulutuslainhuutomenettelyllä ja millaisissa tilanteissa menettelyyn voidaan turvautua?
4. Kunnan etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa (mitä tarkoitetaan, milloin mahdollista käyttää, miten toteutetaan, vaikutus lainhuudatukseen)?